

Inkomensverklaring 2025

Adres aangeboden woning	
--------------------------------	--

Met dit formulier verklaart u aan ons met hoeveel bewoners u verhuist en maakt u een schatting van uw huishoudinkomen. Uw bewonersconsulent helpt u graag bij het invullen van dit formulier.

1. Schatting huishoudinkomen

Het huishoudinkomen bestaat uit uw verzamel inkomen plus het inkomen van alle meerderjarige bewoners. Het inkomen van thuiswonende kinderen telt niet mee. Het verzamelinkomen vindt u op de 'Verklaring geregistreerd inkomen' van de Belastingdienst.

Maak een kopie van elk bewijs van inkomen en stuur deze kopie mee met deze inkomensverklaring.

Vul onderstaand schema in. Noteer van u zelf en elke bewoner de naam en het verzamelinkomen:

	Naam bewoner	Verzamelinkomen Belastingdienst
Bewoner 1		€
Bewoner 2		€
Bewoner 3		€
		+
Schatting huishoudinkomen	Tel het verzamelinkomen van alle bewoners bij elkaar op. Dit is uw geschat huishoudinkomen.	€

2. Formulier ondertekenen

Ik verklaar alle gegevens eerlijk en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam aanvrager	Naam medeaanvrager
Handtekening aanvrager	Handtekening medeaanvrager
Plaats	Datum



3. Welke situatie is van toepassing?

U heeft op de inkomensverklaring uw huishoudinkomen ingevuld en het formulier ondertekend. In sommige gevallen hebben wij aanvullende gegevens van u nodig. Met die gegevens kunnen wij beter bepalen of wij de woning aan u kunnen toewijzen. Bijvoorbeeld wanneer uw inkomen is gewijzigd.

Kruis aan welke situatie van toepassing is:

- Mijn huishoudinkomen ligt **onder de € 49.669** (1 persoonshuishouden) **of onder de € 54.847** (bij een 2 of meerpersoonshuishouden). U hoeft vraag 4 niet te beantwoorden.
- Mijn huishoudinkomen is **hoger dan € 49.669** (1 persoonshuishouden) of hoger dan **€ 54.847** (bij een 2 of meerpersoonshuishouden), maar er is sprake van **urgentie of een zorgindicatie**. Neem contact op met uw bewonersconsulent voor meer informatie. U hoeft vraag 4 niet te beantwoorden.
- Mijn huishoudinkomen is **gewijzigd**. Beantwoord vraag 4.
- Mijn huishoudinkomen is hoger dan **€ 49.669** (1 persoonshuishouden) of hoger dan **€ 54.847** (bij een 2 of meerpersoonshuishouden), en mijn inkomen is niet gewijzigd. Ik heb ook geen urgentie of zorgindicatie. U komt mogelijk niet in aanmerking voor de woning. Neem contact op met uw bewonersconsulent voor meer informatie. U hoeft vraag 4 niet te beantwoorden.
- Op mijn 'Verklaring geregistreerd inkomen' van de Belastingdienst staat **geen bedrag** genoemd. Beantwoord vraag 4.

4. Mijn inkomen is gewijzigd

Beantwoord deze vraag alleen wanneer uw inkomen is gewijzigd. Of wanneer u een 'Verklaring geregistreerd inkomen' zonder bedrag heeft ontvangen. Bereken het verzamelinkomen van uzelf en elke medebewoner. Vul het schema in. Hoe u uw juiste verzamelinkomen berekent en welke bewijsstukken u mag gebruiken leest u in de bijlage. Stuur ons ook de berekening en de bewijsstukken van uw gewijzigde verzamelinkomen.

	Naam bewoner	Gewijzigd Verzamelinkomen
Bewoner 1		€
Bewoner 2		€
Bewoner 3		€

+

Gewijzigd huishoudinkomen	Tel het verzamelinkomen van alle bewoners bij elkaar op.	€
----------------------------------	--	---

UITLEG:

Inkomensverklaring 2025

Wij vragen u de inkomensverklaring zorgvuldig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle inkomensbewijzen aan ons terug te sturen. Op de inkomensverklaring maakt u een schatting van het huishoudinkomen. Dit geeft een goede indicatie of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Aan de hand van de aangeleverde bewijsstukken berekenen wij uw toetsingsinkomen. Uw bewonersconsulent helpt u graag bij het invullen van de inkomensverklaring.

Waarom moet u deze gegevens aanleveren?

Woningcorporaties zijn wettelijk verplicht deze inkomensgegevens voorafgaand aan elk nieuw huurcontract te verzamelen, te controleren, te toetsen en vast te leggen. Minstens 92,5% van alle sociale huurwoningen moet worden verhuurd aan huurders met een maximaal huishoudinkomen tot € 49.669 (1 persoonshuishouden) of tot € 54.847 (bij een 2 of meerpersoonshuishouden). Een sociale huurwoning is een woning waarvan de kale huur lager is dan € 900,07. Alle genoemde bedragen gelden voor een contract dat ingaat in 2025.

Van welke bewoners?

Vermeld **alle bewoners op het formulier, ook als deze niet op het huurcontract komen.**

Het verzamelinkomen van alle meerderjarige personen die zullen verhuizen moet opgegeven worden. Van uzelf, uw partner, ouders, broers, zussen of andere huisgenoten. Het inkomen van thuiswonende kinderen hoeft niet opgegeven te worden. Bijvoorbeeld: Verhuist u met uw partner? Dan geeft u de naam en het verzamelinkomen van uzelf en de naam en het verzamelinkomen van uw partner op.

Vraag 1: Welke bewijsstukken heeft u nodig?

Het verzamelinkomen vindt u op de onderstaande papieren van de Belastingdienst.

- Een recente **Verklaring geregistreerd inkomen** (voorheen IBRI formulier of IB60). U kunt dit voor elke bewoner aanvragen via internet (mijn.belastingdienst.nl) of bij de Belastingtelefoon (0800 - 0543). Stuur een kopie van het formulier mee.
- Of de laatste **Definitieve aanslag inkomstenbelasting**. Deze ontvangt elke bewoner na belastingaangifte. Stuur een kopie van het formulier mee.

Heeft u van de Belastingdienst een verklaring ontvangen waarop staat dat er geen inkomensgegevens beschikbaar zijn? Maak dan ook een kopie van dit bewijs. Beantwoord in dit geval ook de vragen op het formulier bij 'mijn inkomen is gewijzigd'.

Vraag 3: Welke situatie is van toepassing?

Kruis bij vraag 3 de situatie aan die bij uw inkomen past. U leest hier of wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Aanvullende gegevens zijn alleen nodig wanneer uw inkomen hoger is dan de aangegeven inkomensgrens. Bijvoorbeeld omdat u een zorgindicatie heeft. Of omdat uw inkomen sterk wijzigt.

Zorgindicatie

Is uw huishoudinkomen hoger dan de aangegeven inkomensgrens? En bent u in het bezit van een zorgindicatie? Dan kunt u de woning mogelijk toch huren. De zorgindicatie moet minimaal 10 uur per week verzorging of verpleging beschrijven, voor een periode van minimaal één jaar. Stuur een kopie van uw CIZ-indicatie of uw zorgplan mee met de inkomensverklaring en de bewijzen van inkomen.

Wijzigt uw inkomen?

Meestal is het verzamelinkomen van de Belastingdienst een goede inschatting van uw huidige situatie. Maar in sommige situaties zal uw inkomen anders zijn dan de Belastingdienst aangeeft. Bijvoorbeeld omdat u met pensioen gaat. Verzamel in dit geval bewijsstukken van alle maandelijkse of jaarlijkse inkomsten. Maak een juiste en volledige berekening van het werkelijke verzamelinkomen. Stuur de berekening van het verzamelinkomen en kopieën van alle gebruikte bewijsstukken mee met de inkomensverklaring. Wij controleren de berekening voor u.

Vraag 4: welke bewijsstukken heeft u nodig bij een gewijzigd inkomen?

Bewijsstukken die u gebruikt om uw gewijzigde verzamelinkomen te onderbouwen zijn:

- Laatste salarisstroken of specificaties van de uitkeringsinstantie van minimaal 3 aaneengesloten maanden
- Uw laatste AOW-overzicht
- Uw laatste pensioenoverzicht
- Het overzicht van uw lijfrente en andere uitkeringen
- Overzicht van een eventuele 13^e maand
- Inkomen uit onderneming en freelance-werkzaamheden
- Een overzicht van Inkomen uit 'aanmerkelijk belang' (box 2)
- Een overzicht van Inkomen uit 'sparen en beleggen' of een specificatie van uw vermogen per 1 januari (box 3)

Passend toewijzen

Woningcorporaties zijn verplicht sociale huurwoningen passend toe te wijzen. De Rijksoverheid heeft hiervoor regels opgesteld. Is uw huishoudinkomen lager dan een bepaald bedrag? Dan komt u alleen in aanmerking voor een sociale huurwoning met een kale huurprijs onder een bepaald bedrag. Bij de advertentie van de woning leest u precies welk inkomen voor de woning vereist is. Blijkt uw inkomen hier niet aan te voldoen? Dan kan de woning mogelijk niet aan u toegewezen worden. In dat geval nemen wij contact met u op.

Wij berekenen uw toetsingsinkomen

Op het Formulier Inkomensverklaring heeft u een schatting gemaakt van uw huishoudinkomen. Wij zijn verplicht uw geschatte huishoudinkomen om te rekenen naar het toetsingsinkomen in 2025. Om uw toetsingsinkomen voor 2025 te bepalen vermenigvuldigen wij uw verzamelinkomen met een door de Rijksoverheid vastgestelde verhoging. Een verzamelinkomen uit 2023 wordt voor toetsing vermenigvuldigd met 1,1279 een verzamelinkomen uit 2024 wordt voor toetsing vermenigvuldigd met 1,0413. Het kan voorkomen dat uw inkomen door deze verhoging boven de inkomensgrens uitkomt. In dat geval nemen wij contact met u op.

Samenvattend: Welke inkomensgegevens stuurt u mee?

- Een volledig ingevulde en ondertekende inkomensverklaring
- Een inkomensbewijs van de Belastingdienst van elke bewoner
- Alleen indien uw inkomen gewijzigd is: een berekening en bewijsstukken van het gewijzigde inkomen van elke bewoner
- Alleen indien u een zorgindicatie heeft: een kopie van de CIZ-verklaring of het zorgplan.

Staat er een BSN nummer op een van deze documenten? Maak deze dan onleesbaar.